

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 758.8  
Расчетная площадь: 149

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 46098 * 43 / 758.8 = 2612.30$$
$$A_m = 2612.30 * 0.012 = 31.35$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 38766 * 43 / 758.8 = 2196.81$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2196.81 * 1.0 * 1 * 2 = 4393.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (31.35 + 1536 + 4393.62) * 296 / 1000 = 1764.45$$

$J_{kor} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1764.45 * 149.00 = 262903.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	65725.76	+	11830.64
Второй платеж :	(25%)	65725.76	+	11830.64
Третий платеж :	(25%)	65725.76	+	11830.64
Четвертый платеж :	(25%)	65725.76	+	11830.64

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)